

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 269**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1971	5	4	56	2643,20	773,10

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,27 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,27 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	838 307 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 332 152 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	957 740 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	374 412 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 315 112 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	905 075 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	410 037 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	140 537
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	27 552
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 514
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 518
5 Проверка вентканалов и дымоходов	9 940
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 346
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 999
8 Санитарное содержание лестничных клеток	81 552
9 Санитарное содержание придомовых территорий	73 956
10 Управление МКД	123 091
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	33 453
12 Вывоз ТБО	107 014
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>668 471 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>82 537 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>751 008 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 402 411 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **161 120 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

