

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 267**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	56	2709,80	781,40

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 458 386 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 140 392 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 848 829 руб.
 - за вывоз ТБО 70 550 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 221 013 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **952 923 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 713 699 руб.
 - за вывоз ТБО 66 837 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 172 387 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	147 704
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	24 722
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 455
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 174
5 Проверка вентканалов и дымоходов	10 528
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 545
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 509
8 Санитарное содержание лестничных клеток	75 480
9 Санитарное содержание придомовых территорий	88 956
10 Управление МКД	104 538
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	31 698
12 Вывоз ТБО	70 550

ИТОГО обязательные работы **618 860 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **659 642 руб.**

ВСЕГО: **1 278 502 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 132 807 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **285 583 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

