

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 265**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	56	2 623,10	800,20

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,02 руб./м2  
 Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 21,02 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 370 698 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 088 126 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 817 496 руб.  
 - за вывоз ТБО 68 306 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 202 325 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **962 443 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 693 319 руб.  
 - за вывоз ТБО 63 707 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 205 417 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

- |  |         |
|--|---------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 144 040 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества        | 25 909  |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    | 44 571  |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования                           | 5 158   |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов                                       | 14 022  |
| 6 Обслуживание общедомовых приборов учета                                | 9 285   |
| 7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                          | 3 846   |
| 8 Санитарное содержание лестничных клеток                                | 74 172  |
| 9 Санитарное содержание придомовых территорий                            | 93 012  |
| 10 Управление МКД  | 102 121 |
| 11 Услуги по начислению и сбору кварплаты                                | 30 623  |
| 12 Вывоз ТБО   | 68 306  |

**ИТОГО обязательные работы** **615 066 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **165 801 руб.**

**ВСЕГО:** **780 867 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 552 274 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **373 693 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

