

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 263/3**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | S общая жилых помещений, м2 | S общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1971 | 5 | 6 | 90 | 3 947,62 | |

| | |
|---|----------------|
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 21,21 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г. | 21,21 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 2,17 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г. | 2,17 руб./м2 |
| <u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u> | 1 084 278 руб. |

| | |
|---|----------------------------|
| <u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u> | <u>746 284 руб.</u> |
| В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений | 677 926 руб. |
| - за вывоз ТБО | 68 358 руб. |

| | |
|--|----------------------------|
| <u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u> | <u>845 056 руб.</u> |
| В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений | 768 795 руб. |
| - за вывоз ТБО | 76 261 руб. |

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

| <u>Обязательные работы:</u> | <u>руб.</u> |
|--|----------------------------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 140 995 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества | 23 667 |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32 491 |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования | 10 290 |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов | 5 270 |
| 6 Обслуживание общедомовых приборов учета | 9 826 |
| 7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 3 379 |
| 8 Санитарное содержание лестничных клеток | 84 960 |
| 9 Санитарное содержание придомовых территорий | 147 125 |
| 10 Управление МКД | 98 659 |
| 11 Услуги по начислению и сбору кварплаты | 32 582 |
| 12 Вывоз ТБО | 68 358 |
| <u>ИТОГО обязательные работы</u> | <u>657 603 руб.</u> |
| <u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u> | <u>45 924 руб.</u> |
| <u>ВСЕГО:</u> | <u>703 527 руб.</u> |

САЛДО на 01.01.2019 г. 1 225 807 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **262 653 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

