

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 263/2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	4	2	54	2116,40	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,98 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,98 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-896 766 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **401 489 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	364 450 руб.
- за вывоз ТБО	37 039 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **443 277 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	403 693 руб.
- за вывоз ТБО	39 583 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	87 964
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	14 786
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 418
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	9 389
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	5 706
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	521
8 Санитарное содержание лестничных клеток	97 308
9 Санитарное содержание придомовых территорий	146 762
10 Управление МКД	52 890
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	17 395
12 Вывоз ТБО	37 039
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>487 178 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>19 193 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>506 371 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -959 861 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **199 854 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

