

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 263/1**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | S общая жилых помещений, м2 | S общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1972          | 5         | 4                | 60             | 2 614,40                    | 0,00                          |

|   |               |
|---|---------------|
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 21,17 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г. | 21,17 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.           | 2,17 руб./м2  |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.           | 2,17 руб./м2  |
| <u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>  | 62 368 руб.   |

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **488 124 руб.**

|   |              |
|---|--------------|
| В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений | 442 741 руб. |
| - за вывоз ТБО                                      | 45 383 руб.  |

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **543 671 руб.**

|  |              |
|--|--------------|
| В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений | 495 471 руб. |
| - за вывоз ТБО   | 48 200 руб.  |

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 93 640                     |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества        | 15 318                     |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    | 21 489                     |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования                           | 0                          |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов                                       | 6 280                      |
| 6 Обслуживание общедомовых приборов учета                                | 6 826                      |
| 7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                          | 2 253                      |
| 8 Санитарное содержание лестничных клеток                                | 53 154                     |
| 9 Санитарное содержание придомовых территорий                            | 181 379                    |
| 10 Управление МКД  | 65 248                     |
| 11 Услуги по начислению и сбору кварплаты                                | 21 308                     |
| 12 Вывоз ТБО   | 45 383                     |
| <b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>                                  | <b><u>512 277 руб.</u></b> |
| <b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>   | <b><u>23 605 руб.</u></b>  |
| <b><u>ВСЕГО:</u></b>   | <b><u>535 882 руб.</u></b> |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u> | 70 157 руб. |
|--------------------------------|-------------|

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **333 760 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

