

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 263**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	58	2564,30	366,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,28 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,28 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -98 930 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **940 912 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 766 448 руб.  
 - за вывоз ТБО 66 957 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 107 507 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **850 581 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 695 951 руб.  
 - за вывоз ТБО 62 707 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 91 923 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	122 526
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	25 185
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 960
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 095
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 202
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 109
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 178
8 Санитарное содержание лестничных клеток	84 816
9 Санитарное содержание придомовых территорий	163 632
10 Управление МКД	79 118
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	29 537
12 Вывоз ТБО	66 957

**ИТОГО обязательные работы** **640 315 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **62 106 руб.**

**ВСЕГО:** **702 421 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 49 230 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **536 499 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

