

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 261**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1979	9	3	96	5216,90	1148,20

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	26,81 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	26,81 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	2 099 870 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **2 499 892 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 966 884 руб.
- за вывоз ТБО	135 731 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	397 277 руб.
--	--------------

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **2 413 505 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 876 210 руб.
- за вывоз ТБО	133 727 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	403 568 руб.
---	--------------

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	240 690
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	154 932
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 853
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 553
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 376
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	17 067
7 Обслуживание ИТП	38 636
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 838
9 Санитарное содержание лестничных клеток	123 348
10 Санитарное содержание придомовых территорий	194 184
11 Обслуживание лифтов	212 496
12 Управление МКД	194 790
13 Услуги по начислению и сбору кварплаты	72 084
14 Вывоз ТБО	135 731

ИТОГО обязательные работы **1 481 578 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **118 927 руб.**

ВСЕГО: **1 600 505 руб.**

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	2 912 871 руб.
--------------------------------	----------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИШНЫХ УСЛУГ **477 963 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

