

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 259/2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1970	5	6	90	4034,50	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,21 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,21 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-433 067 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **754 738 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	684 686 руб.
- за вывоз ТБО	70 052 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **847 575 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	769 210 руб.
- за вывоз ТБО	78 365 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	140 335
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	23 455
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 169
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 674
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 130
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 022
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 265
8 Санитарное содержание лестничных клеток	86 526
9 Санитарное содержание придомовых территорий	187 583
10 Управление МКД	100 719
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	32 995
12 Вывоз ТБО	70 052
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>706 924 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>43 603 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>750 527 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **-336 018 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **166 737 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

