

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 259**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1973	5	4	58	2567,20	335,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,17 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -768 115 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **483 582 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	424 851 руб.
- за вывоз ТБО	45 574 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	13 156 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **656 682 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	588 970 руб.
- за вывоз ТБО	52 958 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	14 754 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	90 882
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	15 751
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 733
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 426
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 450
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 344
7 Санитарное содержание лестничных клеток	53 883
8 Санитарное содержание придомовых территорий	132 066
9 Управление МКД	65 992
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	21 844
11 Вывоз ТБО	45 574

**ИТОГО обязательные работы** **460 945 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **36 342 руб.**

**ВСЕГО:** **497 287 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -608 720 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **107 605 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

