

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 257**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1970	5	4	59	2608,70	36,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,13 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,13 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. - 587 752 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **502 268 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 450 794 руб.
- за вывоз ТБО 45 304 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте - 6 170 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **535 300 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 477 874 руб.
- за вывоз ТБО 47 744 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 9 682 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	91 666
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	15 756
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 744
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 382
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 310
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	6 814
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 430
8 Санитарное содержание лестничных клеток	51 525
9 Санитарное содержание придомовых территорий	86 284
10 Управление МКД	66 024
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	21 256
12 Вывоз ТБО	45 304

ИТОГО обязательные работы **419 495 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **196 843 руб.**

ВСЕГО: **616 338 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 506 715 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **380 327 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

