

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 255**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1969	5	6	90	4058,40	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,02 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	21,02 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-112 789 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **752 932 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	682 479 руб.
- за вывоз ТБО	70 454 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **866 975 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	786 637 руб.
- за вывоз ТБО	80 339 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	140 576
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	22 820
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 230
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 574
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 614
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 075
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 462
8 Санитарное содержание лестничных клеток	65 286
9 Санитарное содержание придомовых территорий	137 588
10 Управление МКД	101 298
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	33 221
12 Вывоз ТБО	70 454
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>645 197 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>37 471 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>682 668 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	71 518 руб.
--------------------------------	-------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **95 562 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

