

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 253А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1968	5	6	90	4041,30	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,19 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	21,19 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-234 162 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **750 652 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	678 015 руб.
- за вывоз ТБО	72 637 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **885 829 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	806 724 руб.
- за вывоз ТБО	79 105 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	140 490
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	25 371
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 076
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 600
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 526
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 037
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 387
8 Санитарное содержание лестничных клеток	84 960
9 Санитарное содержание придомовых территорий	194 293
10 Управление МКД	100 888
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	33 322
12 Вывоз ТБО	72 637
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>724 587 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>83 280 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>807 867 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -156 200 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **227 728 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

