

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 253**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1969	5	4	60	2 688,30	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,19 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,19 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 489 331 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **500 338 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 453 691 руб.
- за вывоз ТБО 46 647 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **558 425 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 506 872 руб.
- за вывоз ТБО 51 553 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	93 478
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	15 288
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 124
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 610
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 098
7 Санитарное содержание лестничных клеток	57 231
8 Санитарное содержание придомовых территорий	87 648
9 Управление МКД	67 180
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	21 876
11 Вывоз ТБО	46 647

ИТОГО обязательные работы **419 180 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **402 906 руб.**

ВСЕГО: **822 086 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 225 670 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **123 575 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

