

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 251**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1968	5	4	64	2560,30	707,5

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 138 831 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **643 215 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	515 078 руб.
- за вывоз ТБО	45 598 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	82 538 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **725 053 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	584 381 руб.
- за вывоз ТБО	52 384 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	88 289 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	107 762
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	16 263
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 857
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 551
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	5 761
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 710
8 Санитарное содержание лестничных клеток	47 592
9 Санитарное содержание придомовых территорий	141 229
10 Управление МКД	78 127
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	23 398
12 Вывоз ТБО	45 598
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>506 848 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>68 700 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>575 548 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 288 336 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **180 774 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

