

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 86**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1961	2	2	16	536,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	19,96 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	19,96 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-210 842 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **106 755 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	96 287 руб.
- за вывоз ТБО	10 468 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **115 462 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	104 161 руб.
- за вывоз ТБО	11 301 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	24 943
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 318
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 049
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 278
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 746
6 Санитарное содержание лестничных клеток	9 324
7 Санитарное содержание придомовых территорий	69 850
8 Управление МКД	13 379
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	4 529
10 Вывоз ТБО	10 468
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>141 883 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>8 817 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>150 700 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -246 080 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **69 885 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

