

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 84 Б**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1957	2	1	8	334,20	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -39 003 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **62 028 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 56 226 руб.
- за вывоз ТБО 5 802 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **84 684 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 77 681 руб.
- за вывоз ТБО 7 004 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	<u>руб.</u> 22 981
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	728
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 747
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 714
5 Проверка вентканалов и дымоходов	890
6 Санитарное содержание лестничных клеток	5 508
7 Санитарное содержание придомовых территорий	18 117
8 Управление МКД	8 342
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	2 869
10 Вывоз ТБО	5 802
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>69 697 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>7 569 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>77 266 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -31 585 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **3 748 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

