

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 84 А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1960	2	1	8	329,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	19,96 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	19,96 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-113 138 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **72 702 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	65 573 руб.
- за вывоз ТБО	7 129 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	38 493 руб.
- за вывоз ТБО	5 790 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	25 893
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	893
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 494
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 332
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 070
6 Санитарное содержание лестничных клеток	6 310
7 Санитарное содержание придомовых территорий	32 296
8 Управление МКД	9 033
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	2 643
10 Вывоз ТБО	7 129
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>90 093 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>0 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>90 093 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -158 947 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **111 346 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

