

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Полтавская, 84**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1984	5	8	112	5 126,20	145,20

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,56 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,56 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -558 332 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: 1 025 773 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	918 259 руб.
- за вывоз ТБО	88 989 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	18 524 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: 1 128 556 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 019 953 руб.
- за вывоз ТБО	100 043 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	8 560 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы: руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	193 494
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	31 518
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 331
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 942
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 216
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 950
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 976
8 Санитарное содержание лестничных клеток	121 140
9 Санитарное содержание придомовых территорий	332 354
10 Управление МКД	131 574
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	43 222
12 Вывоз ТБО	88 989

**ИТОГО обязательные работы 1 020 707 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 33 531 руб.**

**ВСЕГО: 1 054 238 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -484 014 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ 152 470 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

