

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 82 А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1961	2	1	8	284,60	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	17,91 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	17,91 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-197 723 руб.

<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>45 718 руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	40 777 руб.
- за вывоз ТБО	4 941 руб.

<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>25 669 руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	22 896 руб.
- за вывоз ТБО	2 774 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	19 809
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	629
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 339
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 057
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 134
6 Санитарное содержание лестничных клеток	4 761
7 Санитарное содержание придомовых территорий	43 670
8 Управление МКД	7 104
9 Услуги по начислению и сбору квартплаты	1 851
10 Вывоз ТБО	4 941
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>87 295 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>0 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>87 295 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-259 349 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ align="right">**88 954 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

