

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 39**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1982	5	6	90	3 981,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	22,21 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	22,21 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	1 009 510 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 161 961 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 058 507 руб.
- за вывоз ТБО	103 454 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 195 023 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 091 249 руб.
- за вывоз ТБО	103 774 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	204 523
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	92 800
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 833
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 055
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 040
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 359
7 Обслуживание ИТП	29 751
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 040
9 Санитарное содержание лестничных клеток	126 384
10 Санитарное содержание придомовых территорий	199 512
11 Управление МКД	119 412
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	43 654
13 Вывоз ТБО	103 454
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>999 815 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>62 151 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 061 966 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	1 142 566 руб.
--------------------------------	----------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **176 564 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

