

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Полтавская, 17**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1983	5	4	60	2 707,10	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,89 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,89 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-382 184 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **781 541 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	711 053 руб.
- за вывоз ТБО	70 488 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **743 640 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	676 331 руб.
- за вывоз ТБО	67 308 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:**

	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	136 385
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	57 317
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 246
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 706
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 360
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 537
7 Обслуживание ИТП	29 751
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 776
9 Санитарное содержание лестничных клеток	70 464
10 Санитарное содержание придомовых территорий	142 344
11 Управление МКД	81 213
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	28 840
13 Вывоз ТБО	70 488
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>671 427 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>64 686 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>736 113 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -374 658 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **336 647 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

