

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 15**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1999	5	1	25	1 456,20	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,58 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,58 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 102 829 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **415 160 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 377 227 руб.
- за вывоз ТБО 37 932 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **403 396 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 366 222 руб.
- за вывоз ТБО 37 173 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	76 073
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	29 334
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 966
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 712
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 400
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	5 785
7 Обслуживание ИТП	29 751
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 315
9 Санитарное содержание лестничных клеток	29 580
10 Санитарное содержание придомовых территорий	114 468
11 Управление МКД	43 701
12 Услуги по начислению и сбору квартплаты	15 453
13 Вывоз ТБО	37 932
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>405 470 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>62 471 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>467 941 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 38 283 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **172 647 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

