

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 13**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1961	3	4	22	1 296,60	155,5

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,97 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,97 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -365 601 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **494 044 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 421 384 руб.
- за вывоз ТБО 34 360 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 38 300 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **383 813 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 348 940 руб.
- за вывоз ТБО 34 873 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 0 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	75 343
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	15 859
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 205
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 332
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 502
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 929
7 Санитарное содержание лестничных клеток	28 596
8 Санитарное содержание придомовых территорий	120 936
9 Управление МКД	44 151
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	15 555
11 Вывоз ТБО	34 360

ИТОГО обязательные работы **361 768 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **9 117 руб.**

ВСЕГО: **370 885 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -352 673 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **233 895 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

