

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Полтавская, 11**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1957	2	1	12	349,00	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	17,98 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	17,98 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -290 942 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **84 388 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 75 301 руб.
- за вывоз ТБО 9 088 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **58 236 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 51 951 руб.
- за вывоз ТБО 6 285 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	36 756
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 420
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 544
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	176
5 Санитарное содержание лестничных клеток	10 236
6 Санитарное содержание придомовых территорий	31 416
7 Управление МКД	10 470
8 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 047
9 Вывоз ТБО	9 088

ИТОГО обязательные работы **107 153 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **1 200 руб.**

ВСЕГО: **108 353 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -341 060 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **141 363 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

