

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Охотская, 16**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1959	2	2	16	628,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,43 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,43 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-78 196 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **177 850 руб.**
 В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 161 497 руб.
 - за вывоз ТБО 16 353 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **120 907 руб.**
 В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 109 815 руб.
 - за вывоз ТБО 11 092 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД: **руб.**
Обязательные работы:

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	40 070
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	4 555
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 177
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 325
5 Проверка вентканалов и дымоходов	896
6 Санитарное содержание лестничных клеток	17 556
7 Санитарное содержание придомовых территорий	26 484
8 Управление МКД	18 810
9 Услуги по начислению и сбору квартплаты	6 112
10 Вывоз ТБО	16 353
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>140 338 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>3 773 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>144 111 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -101 400 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **253 213 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

