

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Охотская, 15**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1959	2	2	16	625,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,43 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,43 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
САЛЬДО на 01.01.2018 г.	-75 722 руб.

<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>177 085 руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	160 802 руб.
- за вывоз ТБО	16 283 руб.

<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>162 450 руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	146 908 руб.
- за вывоз ТБО	15 543 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<i><u>Обязательные работы:</u></i>	<i><u>руб.</u></i>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	41 589
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	11 465
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 141
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 360
5 Проверка вентканалов и дымоходов	896
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	3 292
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 272
8 Санитарное содержание лестничных клеток	17 256
9 Санитарное содержание придомовых территорий	32 172
10 Управление МКД	18 729
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	6 507
12 Вывоз ТБО	16 283
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>159 962 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>1 360 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>161 322 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **-74 593 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **90 111 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

