

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Ноябрьская, 62**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая жилых помещений, м <sup>2</sup>	Общая нежилых помещений, м <sup>2</sup>
1983	9	6	216	11 982,60	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	25,57 руб./м <sup>2</sup>
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	25,62 руб./м <sup>2</sup>
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м <sup>2</sup>
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м <sup>2</sup>
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	519 903 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **3 968 091 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	3 657 224 руб.
- за вывоз ТБО	310 867 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **3 854 904 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	3 555 523 руб.
- за вывоз ТБО	299 382 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:**

	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	518 294
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	179 638
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	156 013
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	10 115
5 Проверка вентканалов и дымоходов	12 096
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	37 364
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 534
8 Санитарное содержание лестничных клеток	307 524
9 Санитарное содержание придомовых территорий	451 524
10 Обслуживание лифтов	446 450
11 Управление МКД	358 903
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	142 448
13 Вывоз ТБО	310 867

**ИТОГО обязательные работы** **2 938 770 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **107 048 руб.**

**ВСЕГО:** **3 045 818 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 328 990 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **1 200 774 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

