

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 58**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1979	5	6	86	4 318,20	186,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,67 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,67 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -1 941 945 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 308 614 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 151 525 руб.
- за вывоз ТБО	112 158 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	44 931 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 292 384 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 143 252 руб.
- за вывоз ТБО	109 374 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	39 758 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	191 589
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	61 634
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 763
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 122
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 816
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	14 371
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 688
8 Санитарное содержание лестничных клеток	155 784
9 Санитарное содержание придомовых территорий	245 448
10 Управление МКД	133 487
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	46 975
12 Вывоз ТБО	112 158
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 038 836 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>175 380 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 214 216 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -1 863 777 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **330 367 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

