

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Ноябрьская, 54**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	60	3 010,20	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,53 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,53 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -751 579 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **857 296 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 778 801 руб.  
- за вывоз ТБО 78 495 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **805 409 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 732 914 руб.  
- за вывоз ТБО 72 495 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	132 212
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	38 900
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 247
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 152
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 360
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 447
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 624
8 Санитарное содержание лестничных клеток	93 228
9 Санитарное содержание придомовых территорий	190 596
10 Управление МКД	90 257
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	31 643
12 Вывоз ТБО	78 495

**ИТОГО обязательные работы** **716 162 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **127 696 руб.**

**ВСЕГО:** **843 858 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -790 027 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **472 490 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

