

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Ноябрьская, 52**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1982	9	3	108	5 856,60	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	27,35 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	27,35 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 545 246 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **2 078 648 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 923 750 руб.
- за вывоз ТБО	152 059 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	2 839 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **2 130 640 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 975 104 руб.
- за вывоз ТБО	152 381 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	3 154 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	240 916
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	92 594
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 478
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 858
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 048
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	18 986
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 466
8 Санитарное содержание лестничных клеток	142 656
9 Санитарное содержание придомовых территорий	282 336
10 Обслуживание лифтов	223 225
11 Управление МКД	175 417
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	74 511
13 Вывоз ТБО	152 059

**ИТОГО обязательные работы** **1 496 550 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **257 399 руб.**

**ВСЕГО:** **1 753 949 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 921 937 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **431 095 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

