

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 48**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1979	5	6	90	4 547,90	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,56 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,56 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -1 632 949 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 292 330 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 174 051 руб.
- за вывоз ТБО	118 278 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 190 174 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 080 877 руб.
- за вывоз ТБО	109 297 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	199 321
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	59 216
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 216
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 109
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 040
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	15 060
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	8 031
8 Санитарное содержание лестничных клеток	142 824
9 Санитарное содержание придомовых территорий	275 328
10 Управление МКД	136 225
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	47 488
12 Вывоз ТБО	118 278
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 071 136 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>193 266 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 264 402 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -1 707 177 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **698 393 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

