

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 46**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1997	10	2	79	4 366,40	51,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	27,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	27,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 715 677 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 600 017 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 449 487 руб.
- за вывоз ТБО	113 691 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	36 839 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 487 387 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 350 069 руб.
- за вывоз ТБО	108 818 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	28 500 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	164 970
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	82 332
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 521
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 306
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 424
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	14 515
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 577
8 Санитарное содержание лестничных клеток	77 196
9 Санитарное содержание придомовых территорий	160 836
10 Обслуживание лифтов	148 228
11 Управление МКД	134 176
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	54 559
13 Вывоз ТБО	113 691

ИТОГО обязательные работы **1 021 332 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **68 920 руб.**

ВСЕГО: **1 090 252 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 112 812 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **434 918 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

