

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 44/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	55	2 742,90	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,47 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,47 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-630 113 руб.

<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>778 929 руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	707 428 руб.
- за вывоз ТБО	71 501 руб.

<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>809 950 руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	736 802 руб.
- за вывоз ТБО	73 148 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	120 989
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	33 960
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 750
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 995
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 080
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 645
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 822
8 Санитарное содержание лестничных клеток	79 464
9 Санитарное содержание придомовых территорий	204 084
10 Управление МКД	82 242
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	29 553
12 Вывоз ТБО	71 501
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>679 087 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>157 641 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>836 728 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	-656 890 руб.
--------------------------------	---------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **185 120 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

