

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Ноябрьская, 44**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1985	9	3	104	5 778,70	222,5

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	28,04 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	29,18 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	112 987 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **2 203 574 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	2 013 682 руб.
- за вывоз ТБО	150 582 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	39 310 руб.
--	-------------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **2 098 261 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 920 017 руб.
- за вывоз ТБО	142 808 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	35 436 руб.
---	-------------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	269 058
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	224 040
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 729
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 844
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 992
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	18 752
7 Обслуживание ИТП	15 649
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 143
9 Санитарное содержание лестничных клеток	149 076
10 Санитарное содержание придомовых территорий	267 144
11 Обслуживание лифтов	193 126
12 Управление МКД	176 513
13 Услуги по начислению и сбору кварплаты	75 245
14 Вывоз ТБО	150 582

**ИТОГО обязательные работы** **1 632 893 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **59 940 руб.**

**ВСЕГО:** **1 692 833 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 518 414 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **517 739 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

