

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 42**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1984	9	1	167	4 052,00	113,5

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	28,59 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	28,59 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. align="right">-11 454 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: align="right">**1 602 352 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений align="right">1 458 003 руб.
- за вывоз ТБО align="right">105 512 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте align="right">38 837 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: align="right">**1 579 619 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений align="right">1 407 197 руб.
- за вывоз ТБО align="right">100 645 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте align="right">71 778 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: align="right">руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома align="right">273 406
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества align="right">102 277
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание align="right">54 235
4 Обслуживание газопроводов общего пользования align="right">7 076
5 Проверка вентканалов и дымоходов align="right">9 352
6 Обслуживание общедомовых приборов учета align="right">13 572
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений align="right">6 006
8 Санитарное содержание лестничных клеток align="right">88 008
9 Санитарное содержание придомовых территорий align="right">156 060
10 Обслуживание лифтов align="right">74 408
11 Управление МКД align="right">124 756
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты align="right">54 203
13 Вывоз ТБО align="right">105 512

ИТОГО обязательные работы align="right">**1 068 871 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ align="right">**70 695 руб.**

ВСЕГО: align="right">**1 139 566 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">428 599 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ align="right">**585 720 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева align="right">66 40 40
Толокольников align="right">66 40 40

