

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Новая, 15**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1971	5	4	56	2 669,70	782,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,07 руб./м2  
 Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г. 21,07 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 732 011 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **961 932 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 728 545 руб.  
 - за вывоз ТБО 57 937 руб.  
 - собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 175 450 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 040 652 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 783 605 руб.  
 - за вывоз ТБО 66 490 руб.  
 - от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 190 556 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	119 037
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	21 965
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 667
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 031
5 Проверка вентканалов и дымоходов	9 522
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	7 854
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 807
8 Санитарное содержание лестничных клеток	64 240
9 Санитарное содержание придомовых территорий	119 955
10 Управление МКД	91 928
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	29 893
12 Вывоз ТБО	57 937
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>567 836 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>875 086 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>1 442 922 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 329 741 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **29 439 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
 Толокольников 66 40 40

