

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 14**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | С общая жилых помещений, м2 | С общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1990 | 12 | 1 | 77 | 3 523,10 | 588,00 |

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 28,15 руб./м2
 Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 29,85 руб./м2
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 367 717 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: 1 565 041 руб.

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 285 529 руб.
 - за вывоз ТБО 91 739 руб.
 - собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 187 772 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: 1 429 528 руб.

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 241 103 руб.
 - за вывоз ТБО 91 039 руб.
 - от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 97 386 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

- | | |
|--|---------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 145 328 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества | 87 290 |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 53 525 |
| 4 Проверка вентканалов и дымоходов | 4 312 |
| 5 Обслуживание общедомовых приборов учета | 11 985 |
| 6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 2 169 |
| 7 Санитарное содержание лестничных клеток | 121 632 |
| 8 Санитарное содержание придомовых территорий | 131 748 |
| 9 Обслуживание лифтов | 148 817 |
| 10 Управление МКД | 123 133 |
| 11 Услуги по начислению и сбору кварплаты | 47 660 |
| 12 Вывоз ТБО | 91 739 |

ИТОГО обязательные работы 969 338 руб.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 86 147 руб.

ВСЕГО: 1 055 485 руб.

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 741 760 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ 196 878 руб.

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

