

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 13**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	60	2 674,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,27 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	20,27 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 237 367 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **506 259 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	449 816 руб.
- за вывоз ТБО	46 405 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	10 038 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **577 264 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	515 998 руб.
- за вывоз ТБО	51 228 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	10 038 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	94 938
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	13 791
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 489
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 516
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	6 961
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 292
8 Санитарное содержание лестничных клеток	40 527
9 Санитарное содержание придомовых территорий	137 445
10 Управление МКД	68 266
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	21 851
12 Вывоз ТБО	46 405

ИТОГО обязательные работы **459 481 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **125 720 руб.**

ВСЕГО: **585 201 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 229 430 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **208 436 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

