

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 11**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1971	5	4	60	2 707,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,04 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,04 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	225 678 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **509 325 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	461 725 руб.
- за вывоз ТБО	47 601 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **634 148 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	576 329 руб.
- за вывоз ТБО	57 819 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	94 633
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	13 876
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 263
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 138
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 588
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	6 092
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 160
8 Санитарное содержание лестничных клеток	44 838
9 Санитарное содержание придомовых территорий	129 789
10 Управление МКД	67 617
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	22 847
12 Вывоз ТБО	47 601
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>463 441 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>178 944 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>642 385 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **217 441 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **60 226 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

