

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 10/2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1981	5	6	88	4 492,30	88,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 505 263 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 251 175 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 134 575 руб.
- за вывоз ТБО 116 600 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 180 632 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 072 249 руб.
- за вывоз ТБО 108 383 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МК

Обязательные работы:

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	195 977
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	50 063
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 638
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 502
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 928
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	14 893
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 575
8 Санитарное содержание лестничных клеток	112 308
9 Санитарное содержание придомовых территорий	256 248
10 Управление МКД	137 120
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	46 502
12 Вывоз ТБО	116 600
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	1 006 353 руб.
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	184 244 руб.
<u>ВСЕГО:</u>	1 190 597 руб.

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 495 298 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **614 728 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

