

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 10/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1982	5	2	138	4 839,30	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	22,31 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	22,31 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -3 089 020 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 421 594 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 295 578 руб.
- за вывоз ТБО 126 015 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 412 518 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 289 220 руб.
- за вывоз ТБО 123 299 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	283 193
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	107 958
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 008
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 503
5 Проверка вентканалов и дымоходов	7 728
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	15 934
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 535
8 Санитарное содержание лестничных клеток	259 128
9 Санитарное содержание придомовых территорий	247 020
10 Управление МКД	144 947
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	52 828
12 Вывоз ТБО	126 015
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 322 797 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>134 884 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 457 681 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -3 134 182 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **238 710 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

