

Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому

по адресу: улица Новая, 8/1

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1983	5	6	89	4 416,70	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,36 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,36 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	1 056 896 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 247 016 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 132 012 руб.
- за вывоз ТБО	115 004 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 231 722 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 118 270 руб.
- за вывоз ТБО	113 451 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	194 229
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	49 378
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 502
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 831
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 984
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	14 666
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 811
8 Санитарное содержание лестничных клеток	113 856
9 Санитарное содержание придомовых территорий	237 912
10 Управление МКД	132 280
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	46 733
12 Вывоз ТБО	115 004
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>978 186 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>849 525 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 827 711 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	460 906 руб.
--------------------------------	--------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **137 443 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

