

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Новая, 7/1**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1975	5	4	60	2 736,70	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-227 113 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **506 510 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	459 001 руб.
- за вывоз ТБО	47 509 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **545 770 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	496 891 руб.
- за вывоз ТБО	48 879 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<b><u>Обязательные работы:</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	95 823
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	15 535
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 780
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 348
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	7 102
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 387
8 Санитарное содержание лестничных клеток	44 865
9 Санитарное содержание придомовых территорий	131 164
10 Управление МКД	68 308
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	21 991
12 Вывоз ТБО	47 509
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>466 811 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>254 475 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>721 286 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-402 629 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **221 819 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

