

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 6**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1986	12	1	83	3 764,46	28

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	28,37 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	30,09 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 692 168 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 469 800 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 343 881 руб.
- за вывоз ТБО	98 245 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	27 675 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 485 460 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 360 621 руб.
- за вывоз ТБО	97 163 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	27 675 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	189 079
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	82 704
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 074
4 Проверка вентканалов и дымоходов	4 648
5 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 709
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 015
7 Санитарное содержание лестничных клеток	112 500
8 Санитарное содержание придомовых территорий	108 456
9 Обслуживание лифтов	121 835
10 Управление МКД	115 116
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	50 738
12 Вывоз ТБО	98 245

ИТОГО обязательные работы **948 119 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **53 957 руб.**

ВСЕГО: **1 002 076 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 175 551 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **452 011 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

