

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому**

**по адресу: улица Новая, 5**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	60	2 646,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,03 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -261 261 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **372 541 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 337 696 руб.

- за вывоз ТБО 34 846 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **417 587 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 378 482 руб.

- за вывоз ТБО 39 105 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	62 299
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	9 838
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 495
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 801
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 916
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	4 913
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 095
8 Санитарное содержание лестничных клеток	28 698
9 Санитарное содержание придомовых территорий	132 638
10 Управление МКД	46 760
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	18 053
12 Вывоз ТБО	34 846

**ИТОГО обязательные работы** **366 352 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **82 698 руб.**

**ВСЕГО:** **449 050 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -292 724 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **94 216 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

