

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 2/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1990	5	4	62	3 057,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	22,47 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	22,47 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 349 409 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **903 769 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	824 165 руб.
- за вывоз ТБО	79 604 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **884 750 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	806 175 руб.
- за вывоз ТБО	78 575 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	161 777
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	54 007
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 802
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 605
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 472
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 587
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 076
8 Санитарное содержание лестничных клеток	80 556
9 Санитарное содержание придомовых территорий	126 216
10 Управление МКД	91 563
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	33 400
12 Вывоз ТБО	79 604

ИТОГО обязательные работы

689 665 руб.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

24 245 руб.

ВСЕГО:

713 910 руб.

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 520 249 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **246 144 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

