

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 1/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1992/96	5	8	119	5 923,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	22,59 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	22,59 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 300 299 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 741 981 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 587 942 руб.
- за вывоз ТБО	154 039 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 778 810 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 625 027 руб.
- за вывоз ТБО	153 783 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	275 531
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	103 337
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 124
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 303
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 664
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	19 187
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	10 405
8 Санитарное содержание лестничных клеток	176 964
9 Санитарное содержание придомовых территорий	360 444
10 Управление МКД	177 421
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	65 196
12 Вывоз ТБО	154 039
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 433 614 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>275 474 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 709 088 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 370 021 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **224 757 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

