

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Новая, 1**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	60	2 665,80	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,81 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,81 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. align="right">-20 268 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** align="right">**767 112 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений align="right">697 694 руб.  
- за вывоз ТБО align="right">69 418 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** align="right">**735 296 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений align="right">672 566 руб.  
- за вывоз ТБО align="right">62 730 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** align="right">**руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	139 254
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	38 650
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 709
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 865
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 360
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 413
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 938
8 Санитарное содержание лестничных клеток	103 008
9 Санитарное содержание придомовых территорий	112 068
10 Управление МКД	79 846
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	28 385
12 Вывоз ТБО	69 418
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>624 915 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>103 745 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>728 660 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-13 631 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** align="right">**465 305 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева align="right">66 40 40  
Толокольников align="right">66 40 40

