

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Львовская, 122**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1961	5	2	40	1 606,61	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,97 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	20,97 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-6 161 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **326 171 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	294 943 руб.
- за вывоз ТБО	31 229 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **381 338 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	347 230 руб.
- за вывоз ТБО	34 108 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	73 368
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	8 874
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 129
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 942
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 560
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 455
7 Санитарное содержание лестничных клеток	23 463
8 Санитарное содержание придомовых территорий	40 800
9 Управление МКД	40 086
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	14 038
11 Вывоз ТБО	31 229
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>252 944 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>450 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>253 394 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **121 783 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **65 682 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

